

03 июля 2019 года вступил в силу Федеральный закон от 03.07.2019 № 157-ФЗ "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13-2 Федерального закона "Об актах гражданского состояния".

Обращаем внимание, что данная программа заработает только после утверждения соответствующего Постановления Правительства, в котором будут закреплены порядок реализации программы, правила предоставления субсидий из федерального бюджета для Дом.РФ, перечень необходимых документов. После этого Дом.РФ начнет принимать и обрабатывать заявки от банков.

По закону, мать или отец, у которых в период с 1 января 2019 года по 31 декабря 2022 года родятся третий и последующие дети и, которые являются заемщиками по ипотечному кредиту, имеют право на меру государственной поддержки в виде получения 450 тыс. руб. из федерального бюджета в счет погашения ипотечного кредита.

Родители и дети обязательно должны являться гражданами РФ.

Воспользоваться мерой государственной поддержки можно однократно и только в отношении одного ипотечного кредита.

Кредитный договор должен быть заключен до 1 июля 2023 года, целью которого является:

- приобретение по договору купли-продажи жилого помещения, в том числе объекта ИЖС, или земельного участка для ИЖС у физического или юридического лица (т.е. можно купить квартиру в новостройке, на вторичном рынке, объект ИЖС, земельный участок для ИЖС);
- приобретение жилого помещения по договору участия в долевом строительстве или по соглашению об уступке прав требований по указанному договору;
- погашение ипотечных кредитов, ранее выданных на цели, указанные выше.

Указанная сумма будет направляться на погашение основного долга. Если сумма основного долга меньше, то оставшаяся часть суммы пойдет на погашение процентов.

Механизм получения государственной поддержки:

1. для участия в программе необходимо будет обращаться к своему банку-кредитору с заявлением и документами, подтверждающими соответствие заемщика условиям госпрограммы;
2. банк направит документы и заявление в ДОМ.РФ, где проведут проверку на соответствие требованиям программы и примут решение об оказании мер государственной поддержки;
3. при положительном рассмотрении заявления, АО «ДОМ.РФ» осуществит перевод 450 тыс. руб. на банковский счет кредитора с целью полного или частичного погашения ипотечного кредита.

Мера государственной поддержки будет запущена «задним числом» с **1 января 2019 года.**